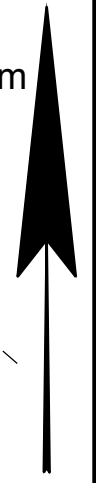


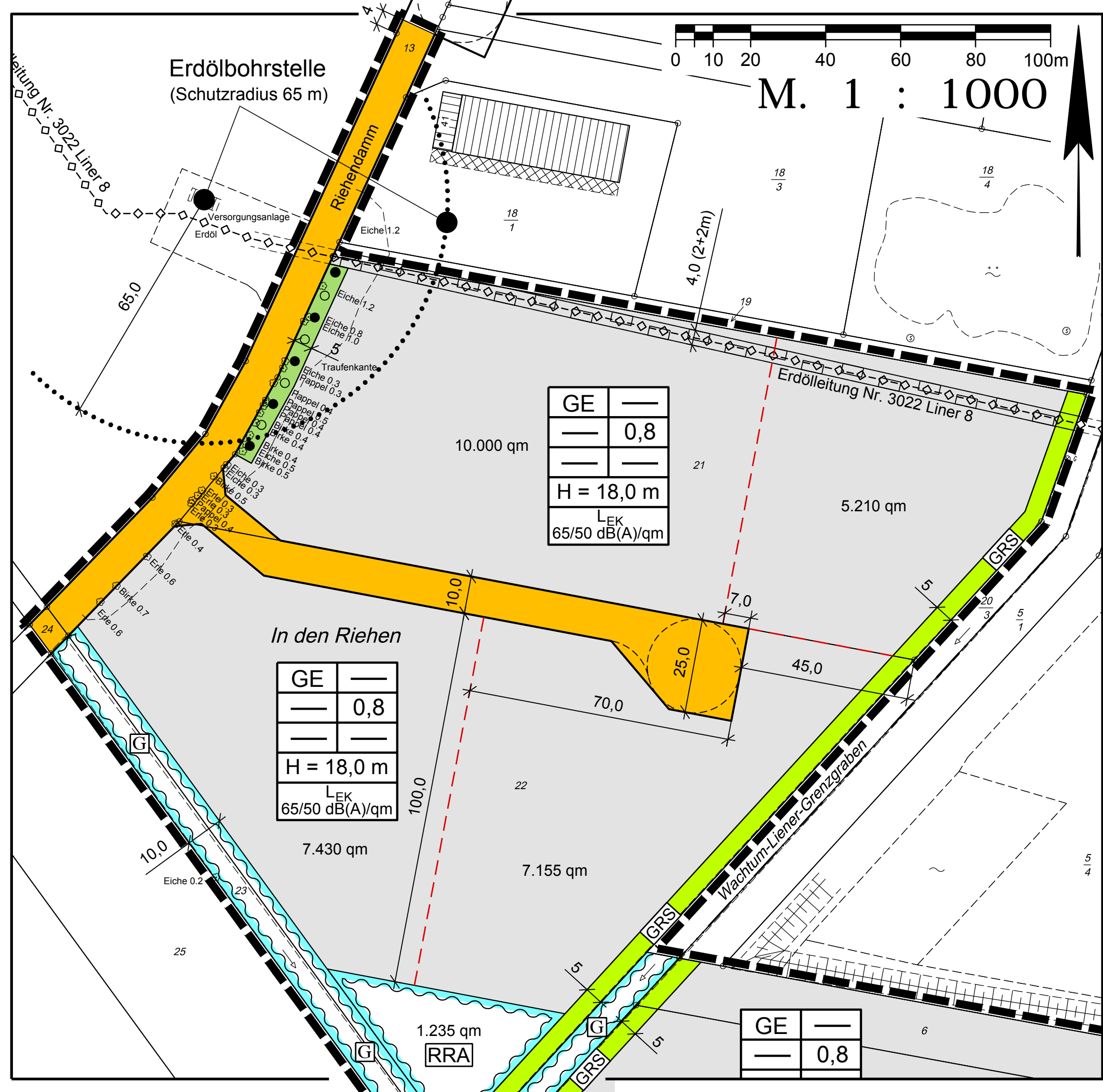


M. 1 : 1000



**Legende:**

- GE Gewerbegebiet
- 0,8 GRZ Grundflächenzahl
- H = 18 m H Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- 65 / 50 dB(A) L<sub>EK</sub> Emissionskontingent (maximal zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel tags / nachts gemessen in dB(A)/qm (gemäß DIN 45691))
- Straßenverkehrsfläche
- Gewässerrandstreifen (GRS)
- Graben (G)
- Regenwasserrückhalteanlage (RRA)
- Pflanzflächen
- Erdölleitung
- Erdölbohrstelle (Schutzradius 65 m)
- Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Leitungsträger zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



GE	—
—	0,8
—	—
H = 18,0 m	
L <sub>EK</sub> 65/50 dB(A)/qm	

*In den Riehen*

GE	—
—	0,8
—	—
H = 18,0 m	
L <sub>EK</sub> 65/50 dB(A)/qm	

GE	—
—	0,8
—	—



**Gemeinde Lindern**  
 Kirchstraße 1  
 49699 Lindern (Oldb)

**Bebauungsplan Nr. 51**  
**" Gewerbegebiet Klöbbergen "**  
**- Entwurf -**

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG**  
**GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**  
 Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
 Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung  
 Raddeweg 8  
 49757 Werlte  
 Tel.: (05951) 95 10 12  
 Fax.: (05951) 95 10 20  
 e-mail: j.mueller@bfs-werlte.de  
 Stand: 28.06.2017